

CITTA' DI MANFREDONIA
PROVINCIA DI FOGGIA
SETTORE 7° - URBANISTICA ED EDILIZIA
3° Servizio - Affari Amministrativi Urbanistici – SUE – Demanio - Usi Civici – Catasto

DECRETO DIRIGENZIALE n° 5 del 15.12.2015

Oggetto: Realizzazione del progetto pilota del treno-tram: “Nodo di scambio Ovest” e “Stazione di Siponto”. Decreto di espropriazione.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 18.02.2010 con la quale è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità (PUM) che contiene, tra le previsioni programmatiche, la realizzazione di un progetto innovativo di “Treno-Tram”.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 24.03.2010 con la quale si è proceduto all’approvazione del progetto preliminare, predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale, relativo alla realizzazione di due stralci funzionale del suddetto PUM: “Nodo di scambio Ovest” e “Stazione di Siponto”.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 13.07.2010 con la quale è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo relativo alla realizzazione dei suddetti stralci funzionali.

Visto l’avvio del procedimento espropriativo comunicato alla ditta esproprianda con nota del 21.07.2010, assunta al prot. com.le n. 30539 del 23.07.2010.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 9.08.2011 con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all’espropriazione e dichiarata la pubblica utilità dell’opera.

Visto il decreto dirigenziale n. 5 del 28.09.2011 prot. n.37143, emesso ai sensi dell’art. 22bis del D.P.R. 327/2001, con il quale è stata determinata, ai sensi dell’art.40 del D.P.R. 327/2001, in via provvisoria l’indennità di espropriazione e si è disposta l’occupazione d’urgenza delle aree occorrenti, avvenuta in data 14.10.2011, giusta verbale di presa in possesso.

Visto il tipo di frazionamento approvato dall’Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale del Territorio di Foggia, prot. 308411/2014 del 5.12.2014, con il quale si è frazionata la p.lla 108 di mq. 7304 del Foglio 36, occupata dall’intervento, nelle due nuove particelle assoggettate ad esproprio: p.lla 1509 di are 2 e p.lla 1509 di are 39.73.

Visto il certificato di destinazione urbanistica del 29.07.2015 prot. n. 26580, dal quale si rileva che i suoli sopraindicati ricadono in fascia di rispetto stradale e ferroviaria.

Visto il decreto dirigenziale n. 1 del 6.10.2015, con il quale, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 10.06.2011 e della Direttiva dell’Ufficio Regionale Espropri (U.R.E.) della Regione Puglia, pubblicata sul B.U.R.P. del 8.09.2011 n.138, sono state rideterminate le indennità provvisorie di espropriazione, comunicate alla ditta esproprianda con nota del 7.10.2015 prot. 35057.

Visto il verbale di concordamento del 14.10.2015, con il quale la ditta esproprianda ha accettato le indennità offerte, liquidate giusta mandato di pagamento del 19.11.2015 n. 4534.

- Vista la legge 18/08/2000 n° 267;
- Visto il D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.
- Vista la L. R. n.3/2005 e s.m.i.

DECRETA

E' pronunciata l'espropriazione ed è autorizzata l'occupazione definitiva a favore del Comune di Manfredonia con sede in piazza del Popolo n. 8, cod. fis. 83000290714, degli immobili siti in Manfredonia ed occorsi per i lavori di "Realizzazione del progetto pilota del treno-tram: "Nodo di scambio Ovest" e "Stazione di Siponto", di seguito indicati:

Immobili in ditta: "Castriotta Auto società a responsabilità limitata" con sede in Manfredonia, Strada Statale 89 Garganica, km 170+100, località Ponte codice fiscale 03101250714, Catasto Terreni, Foglio 36, particella p.lla 1508 di are 39.73, Catasto Terreni, Foglio 36, particella p.lla 1509 di are 2, Indennità complessiva € 1693,07.

Il presente decreto sarà registrato entro 20 giorni dall'emanazione, trascritto entro 30 giorni dalla stessa data, volturato all'Ufficio del Territorio di Foggia, e notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, il tutto a cura e spese del Comune. Sarà inoltre pubblicato per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Al presente provvedimento si applica l'art.1 della tariffa allegata al T.U. delle disposizioni in materia di imposta di registro approvato con D.P.R n. 131 del 26.04.1986, come modificato dall'art.10 del D.Lgs. n.23/2011 e dall'art.26 del D.L. 104/2013 conv. in L. 128/2013.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Bari, entro 60 giorni dalla notifica, ovvero entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe Di Tullo

