



**CITTA' DI MANFREDONIA**  
Provincia di Foggia

**Deliberazione della Giunta Comunale**

Seduta n.55 del **10.11.2015**

n° **230**

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 7 APRILE 2014 - BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MANFREDONIA. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di novembre alle ore 17,00 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

CALABRESE SONIA  
CINQUE CARLO  
la TORRE GIUSEPPE  
PALUMBO ELISABETTA

RINALDI PASQUALE  
VARRECCHIA ANTONIETTA  
ZINGARIELLO SALVATORE (Vice Sindaco)

Sono assenti i signori:=====.

Partecipa il Segretario Generale: FIORENTINO FEDERICO GIOVANNI.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Su relazione dell'Assessore alla Solidarietà e Politiche Sociali, Antonietta VARRECCHIA;

Premesso che con la Legge n. 10 del 7 aprile 2014 "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", e ss.mm.ii., la Regione Puglia ha dettato nuove disposizioni in materia di assegnazione degli alloggi residenziali di proprietà pubblica o gestiti da enti pubblici;

Visto l'art. 4 "Procedimento di assegnazione" della predetta normativa regionale, in virtù del quale il comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico da adottare con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio; detto bando dovrà essere pubblicato secondo le modalità previste dal decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*) e dalla legge regionale 20 giugno 2008, n. 15 (*Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia*), per almeno trenta giorni, adottando le forme di pubblicità idonee a garantirne la massima divulgazione, ivi compresa la pubblicazione del relativo avviso sui quotidiani locali e l'affissione presso le sedi dell'ente gestore territorialmente competente e delle suddette organizzazioni sindacali e degli inquilini e degli assegnatari, dando infine notizia dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale;

Visti gli artt. 3 e 5 della richiamata L. R. n. 10/2014 con cui sono stati stabiliti i requisiti necessari per l'assegnazione degli alloggi ed i criteri di attribuzione dei punteggi ai concorrenti;

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure per l'indizione di un nuovo concorso per la formazione di apposita graduatoria finalizzata all'assegnazione di nuovi alloggi e/o di quelli che dovessero rendersi disponibili nel periodo di vigenza della stessa graduatoria, nel rispetto dei criteri fissati dalla L. R. n. 10/2014;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra detto, di dare mandato al Dirigente del Servizio di predisporre ed adottare tutti gli atti necessari per l'espletamento del concorso in parola (approvazione bando, schema di domanda di partecipazione, modelli allegati, ecc.) fino alla approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva dei soggetti aventi titolo all'assegnazione di alloggi e.r.p.;

Per quanto sopra illustrato e stante l'urgenza di provvedere in merito, si propone a codesto organo l'adozione dell'atto che segue, determinatosi in virtù delle ragioni di ordine giuridico e di merito specificate nella presente relazione;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista e fatta propria la proposta;

Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del suindicato Decreto Legislativo;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare la relazione sopra riportata ed in conseguenza:

1) – Di esprimere l'indirizzo dell'Ente in ordine alla necessità di indire un bando di concorso per la formazione di apposita graduatoria finalizzata all'assegnazione in locazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica e/o di quelli che si renderanno disponibili nel Comune di Manfredonia, nel rispetto dei criteri fissati dalla Legge Regionale n. 10/2014 e ss.mm.ii..

2) – Di avviare, preliminarmente, l'attività di concertazione e partecipazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio, finalizzata alla definizione del bando di concorso in parola.

3) – Di incaricare il Dirigente del Servizio a provvedere, con successiva determinazione, all'approvazione del Bando di concorso, come sopra definito, alla sua emanazione e diffusione nei modi previsti dalla normativa vigente, nonché ad effettuare tutti gli ulteriori adempimenti ad esso conseguenti, fino alla approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva dei soggetti aventi titolo.

4) – Dare atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili stante la natura di indirizzo.

5) – Di dichiarare il presente atto, con separata votazione, immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to: Fiorentino**

---

IL PRESIDENTE

**F.to: Riccardi**

---

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 12 NOV.2015 ..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 39576 del 12 NOV.2015.
3. è stata trasmessa in data 12 NOV.2015 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

**Al Dirigente del 5° Settore.**

---

---

---

4.
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
  - è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 12 NOV.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to: Fiorentino**

---

---

E' copia conforme all'originale.  
Data 12 NOV.2015

Il Segretario Generale