



CITTÀ DI MANFREDONIA  
Sesto Settore: LL. PP. e Manutenzione

Diritti di Segreteria € 50,00  
Bolla n. 2181 del 23/10/2015

Autorizzazione n. 144 di reg.  
Anno 2015

Prot. n. 32567/15

Manfredonia, li 23/10/2015

## AUTORIZZAZIONE

A TITOLO GRATUITO .....

### IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE

**Vista** la domanda presentata dalla Sig.ra **VALENTE Caterina**, nata a Manfredonia (FG) il 21 settembre 1966 ed ivi residente alla Via Scaloria n° 20 - C. F.: VLNCRN66P61E885I-, in data 18 settembre 2015 prot. n. 32567, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito al piano terra alla Via Scaloria n° 20 in Manfredonia, con gli elaborati di progetto allegati, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione di lavori di realizzazione di un vespaio al suddetto immobile, al fine di eliminare le infiltrazioni provenienti dal piano stradale e dal marciapiede pubblico;

**Vista** la richiesta corredata di idonei elaborati grafici, firmati dall'Arch. TEGLIAFILO Michele;

**Visto** il bilancio di produzione in mc. di materiale da scavo e/o da lavorazioni, demolizione e/o di rifiuti, reso dall'Arch. Tegliafilo Michele, ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2006;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Capo Servizio Manutenzione Strade in data 29 settembre 2015;

**Visto** il regolamento Edilizio Comunale vigente;

**Visti** gli strumenti urbanistici comunali;

**Vista** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

**Vista** la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e succ. modifiche ed integrazioni;

**Visto** che l'opera di cui alla presente autorizzazione **ricade** nel caso di titolo gratuito;

**Visto** l'art. 107 lett. f) del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

### CONCEDE

1) Alla Sig.ra **VALENTE Caterina**, sopra generalizzata, **l'autorizzazione** per l'esecuzione delle opere, in conformità al progetto allegato, costituito da n. 1 stralcio P. R. G., da n. 1 stralcio planimetrico, da n. 1 prospetto dello stato di fatto e dello stato di progetto, da n. 1 pianta e sezione dello stato di progetto, dall'elaborato fotografico, dalla relazione tecnica dell'eliminazione delle barriere architettoniche e dalla relazione tecnica, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- a. inizio lavori: **entro sei mesi dalla data di rilascio;**
- b. termine di ultimazione: **entro un anno dalla data di inizio lavori.**

## PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione presso questo Comune della comunicazione di inizio lavori, corredata da quanto di seguito indicato:
  - a) nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente alla seguente documentazione:
    - dichiarazione di accettazione da parte della stessa impresa,
    - Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. U. R. C.),
    - dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica,
    - dichiarazione relativa al contratto collettivo, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - b) pareri/accordi preventivi con gli Enti e le aziende concessionari di Pubblici servizi sottostanti il suolo interessato dallo scavo a garanzia del posizionamento delle nuove opere con i sottoservizi presenti, nel rispetto delle disposizioni tecniche che disciplinano la materia (attraversamenti tubazione gas per allaccio utenze);
  - c) nominativo del "responsabile dei lavori" ;
  - d) ordinanza del Comando dei Vigili Urbani relativa all'interruzione/deviazione/limitazione del traffico veicolare. A tal proposito, il richiedente dovrà garantire tutti gli interventi necessari a segnalare l'eventuale viabilità alternativa e ad installare tutta la segnaletica orizzontale e verticale provvisoria, al fine di evitare intralcio alla circolazione stradale e pedonale. Ad ogni testata di cantiere dovrà, inoltre, essere apposto un cartello conforme a quanto stabilito dall'art. 30 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada;
  - e) relazione ai sensi della vigente normativa in materia di inquinamento acustico per attività temporanea rumorosa di cantiere ovvero, autorizzazione in deroga ai limiti per uso di macchinari rumorosi (Legge Quadro 447/95 e Legge Regionale n. 3/2002), ovvero autocertificazione circa la non sussistenza per opere che non comportino un rumore eccedente i limiti consentiti;
  - f) relazione bilancio scavi: regolamento regionale n° 6 del 12 giugno 2006;
  - g) pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico per la durata dei lavori e, comunque, per un periodo minimo di 1 mese;
- 5) Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 6) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00;
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente;
- 9) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 10) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 11) L'area di cantiere dovrà essere adeguatamente recintata ed opportunamente segnalata, lasciando, comunque, libero un passaggio per i pedoni di larghezza di almeno 1,00 metro;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 13) Il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

(Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO)

