



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 22683/15

Diritti di segreteria€ 50,00
Ricevuta n° 1634 del 21/07/2015

P. di C. n. 75 di Registro
Anno 2015

Manfredonia, li 13 agosto 2015

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art.10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e art.25 del R.E.)

A TITOLO GRATUITO

IL DIRIGENTE

Letta la domanda di rilascio del permesso di costruire del 23 giugno 2015 presentata dalla sig.ra **SILVESTRI Adriana**, nata a Vieste il 26.09.1966 e residente a Ferrara in Via P. e M. Curie n. 32 – C.F. **SLV DRN 66P66 I858A**, in qualità di Presidente del C.D.A. e legale rappresentante della Cooperativa Onlus “NEMESI” corrente in Vico del Gargano al corso Umberto civ. 61 – Od. Fisc. 93036800717 e P.IVA 02248300713, in qualità di affittuari dell’immobile di Piazza Pietro Nenni civ. 22-23-24-25-26-27 – piano terra, per la ristrutturazione di due immobili di Piazza Pietro Nenni civ. 22-23-24-25-26-27, con fusione e relativo cambio d’uso a “Casa famiglia o casa per la vita” ai sensi dell’art. 70 della Legge Regionale n. 4 del 18 gennaio 2007 con opere;

Vista l’autocertificazione ai sensi dell’art.46 e 47 del D.P.R. 28.12.200 n. 445, resa dalla sig.ra AULISA Laura Michela, nata a Manfredonia il 20.04.1959 e AULISA Rosanna Lucia, nata a San Giovanni Rotondo il 13/12/1962, in data 22.06.2015, in qualità di proprietari degli immobili summenzionati, a richiedere alla Cooperativa Sociale Onlus “NEMESI” di richiedere gli atti autorizzativi ed a eseguire i lavori;

Vista la dichiarazione asseverata resa dal progettista ai sensi dell’art.20 del DPR 380/2001 in ordine alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all’efficienza energetica, a firma dell’ing. Giuseppe Magaldi e geom. Antonio Marco D’Oria in data 22.06.2015;

Vista la relazione relativa alla compatibilità della destinazione d’uso da parte dell’ing. Giuseppe Magaldi e geom. Antonio Marco D’Oria in data 22.06.2015;

Vista la relazione sullo smaltimento dei rifiuti ai sensi del Regolamento Regionale Puglia n. 6 del 12.06.2006 a firma dell’ing. Giuseppe Magaldi e geom. Antonio Marco D’Oria in data 22.06.2015;



Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 5 del Decreto n. 37 del 22.01.2008 di non obbligatorietà del deposito del progetto in quanto la potenza impiegata è inferiore a 6KW, a firma dell'ing. Giuseppe Magaldi e geom. Antonio Marco D'Oria in data 22.06.2015;

Vista la relazione e dichiarazione di conformità ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89, a firma dell'ing. Giuseppe Magaldi e geom. Antonio Marco D'Oria in data 22.06.2015;

Vista la dichiarazione che l'attività non rientra fra le attività soggette a controllo dei VV.F. di cui al DPR 151 del 01.08.2011, a firma dell'ing. Giuseppe Magaldi e geom. Antonio Marco D'Oria in data 22.06.2015;

Visto il parere favorevole da parte Del servizio di Igiene e Sanità Pubblica Area Nord Manfredonia in data 08/07/2015 prot. Reg. Uff.U.0062455 e acquisito al protocollo comunale in data 13/07/2015 prot. 25295;

Visto l'art. 70 della Legge Regionale n. 4 del 18 gennaio 2007.

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto che l'opera di cui al presente permesso **non ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo oneroso;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 24 luglio 2015;

Visto l'art.107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RILASCIA

alla sig.ra **SILVESTRI Adriana**, nata a Vieste il 26.09.1966 e residente a Ferrara in Via P. e M. Curie n. 32 – C.F. **SLV DRN 66P66 I858A**, in qualità di Presidente del C.D.A. e legale rappresentante della Cooperativa Onlus "NEMESI" corrente in Vico del Gargano al corso Umberto civ. 61 – Od. Fisc. 93036800717 e P.IVA 02248300713, in qualità di affittuari dell'immobile di Piazza Pietro Nenni civ. 22-23-24-25-26-27 – piano terra, **il Permesso di Costruire** per la ristrutturazione di due immobili di Piazza Pietro Nenni civ. 22-23-24-25-26-27, con fusione e relativo cambio d'uso a "Casa famiglia o casa per la vita" ai sensi dell'art. 70 della Legge Regionale n. 4 del 18 gennaio 2007 con opere in conformità al progetto allegato: n° 4 tavole di elaborati grafici e relazione tecnica dei quali si rilasciano copie vistate dalla stessa Autorità, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- **data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.**
- **termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;**

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

- Presentare la dichiarazione di accettazione della Direzione dei lavori e del Responsabile per la Sicurezza completa dei dati anagrafici e fiscali dei professionisti;
- Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;

PRIMA DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;
- Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati;
- Schemi impianti con allegata dichiarazione di conformità in duplice copia redatta secondo i modelli indicati dal D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (se gli stessi non rientrano nell'obbligo del deposito).

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;



2. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
3. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
4. Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D. Lgs n. 494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
5. Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
6. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00.
8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
9. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
10. I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
11. Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
12. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
13. La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
14. Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
15. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(F.to Dott. ing. Giuseppe DI TULLO)

