



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.37 del **5.08.2015**

n° **166**

OGGETTO: RICHIESTA ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE SU UNITA' IMMOBILIARE REALIZZATA NEL 1° PIANO DI ZONA "167".

L'anno duemilaquindici il giorno cinque del mese di agosto alle ore 17,00 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

CALABRESE SONIA
CINQUE CARLO
la TORRE GIUSEPPE
PALUMBO ELISABETTA

RINALDI PASQUALE
VARRECCHIA ANTONIETTA
ZINGARIELLO SALVATORE (Vice Sindaco)

Sono assenti i signori:=====.

Partecipa il Segretario Generale FIORENTINO FEDERICO GIOVANNI.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Su relazione dell'Assessore alla Solidarietà e Politiche Sociali, Antonietta VARRECCHIA;

Premesso che:

- con atto del notaio Vittorio Finizia in data 04.03.1978, Rep. n. 105171/Racc. n. 12512, e successive integrazioni, veniva stipulata la convenzione, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971, n. 865, con la quale il Comune di Manfredonia concedeva il diritto di superficie sui lotti nn. 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80 e 81 del 1° Piano di Zona "167" alla "Società Cooperativa Edilizia Enrico Mattei - Dipendenti Anic a responsabilità limitata", con sede in Manfredonia, per la realizzazione di un programma costruttivo comprendente alloggi ed uffici;
- con atto di vendita ricevuto dal notaio Filippo Rizzo Corallo in data 25.10.1988, Rep. n. 14986/Racc. n. 8763, la suddetta "Società Cooperativa Edilizia Enrico Mattei - Dipendenti Anic a r. l." cedeva alla ditta "Di Cosmo Antonio e figli - s.n.c.", con sede in Manfredonia, la proprietà superficaria di un locale realizzato nel lotto 81 del suddetto P.E.E.P., con accesso da viale Michelangelo Buonarroti, n. 8/A, al piano primo, interno 3;
- con successivi atti di modifica di patti sociali la proprietà dell'immobile in questione, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 38, p.lla 667, sub 42, cat. C/1, di mq. 46, è stata trasferita alla Società "Di Cosmo s.n.c. di Giovanni Di Cosmo & C." di Manfredonia;

Vista la nota del 20.07.2015, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 26149, con la quale i sigg.ri Di Cosmo Claudio, nato a Hemer (Germania) il 24.02.1971, Di Cosmo Giovanni, nato a Hemer (Germania) il 27.05.1965, e Laricchia Antonietta Lucia, nata a Manfredonia il 13.06.1967, soci della summenzionata "Di Cosmo s.n.c. di Giovanni Di Cosmo & C.", dovendo procedere alla vendita dell'immobile di che trattasi, hanno invitato il Comune di Manfredonia ad esercitare il diritto di prelazione ad esso spettante, ai sensi dell'art. 15 della citata convenzione stipulata tra il Comune di Manfredonia e la "Società Cooperativa Edilizia Enrico Mattei - Dipendenti Anic a r. l.", fissando il prezzo complessivo di vendita in € 34.000,00;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 17.01.1995, vistata dalla S.P.D.C. nella seduta del 02.03.1995 al n. 1892, che costituisce atto di indirizzo per la Giunta ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione;

Visti gli artt. 10 e 15 della richiamata convenzione stipulata tra il Comune di Manfredonia e la "Società Cooperativa Edilizia Enrico Mattei - Dipendenti Anic a r. l." di Manfredonia;

Tenuto presente che, allo stato attuale, la proposta di prelazione non risulta, comunque, di interesse per questo Ente, anche in relazione alle condizioni previste dalla suddetta deliberazione del C.C. n. 9 del 17.01.1995 per l'esercizio di tale diritto;

Considerato, inoltre, che il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario non prevede alcuno stanziamento finalizzato all'acquisto dell'immobile in questione;

Ritenuto, per le motivazioni sopra riportate, di non esercitare l'opzione di acquisto, fermo restando il rispetto dei vincoli previsti dalla convenzione;

Per quanto sopra illustrato e stante l'urgenza di provvedere in merito, si propone a codesto organo l'adozione dell'atto che segue, determinatosi in virtù delle ragioni di ordine giuridico e di merito specificate nella presente relazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista e fatta propria la proposta;

Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del suindicato Decreto Legislativo;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare la relazione sopra riportata ed in conseguenza:

1°) – Di non esercitare, per le motivazioni espresse in narrativa, il diritto di prelazione sull'immobile sito in viale Michelangelo Buonarroti, n. 8/A, piano primo, interno 3 (foglio 38, p.lla 667, sub 42 del Catasto Fabbricati), realizzato nel lotto 81 del 1° Piano di Zona "167" dalla "Società Cooperativa Edilizia Enrico Mattei - Dipendenti Anic a responsabilità limitata" di Manfredonia, di proprietà superficaria dei sigg.ri Di Cosmo Claudio, nato a Hemer (Germania) il 24.02.1971, Di Cosmo Giovanni, nato a Hemer (Germania) il 27.05.1965, e Laricchia Antonietta Lucia, nata a Manfredonia il 13.06.1967, soci della Società "Di Cosmo s.n.c. di Giovanni Di Cosmo & C.", con sede in Manfredonia.

2°) - Di precisare che la vendita dell'immobile in questione dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto previsto dalla convenzione in data 04.03.1978, Rep. n. 105171/Racc. n. 12512, e successive integrazioni, stipulata tra il Comune di Manfredonia e la suddetta "Società Cooperativa Edilizia Enrico Mattei - Dipendenti Anic a responsabilità limitata".

3°) - Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, come da apposita, separata ed unanime votazione favorevole.

Pm

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

IL PRESIDENTE

F.to: Riccardi

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 12 AGO.2015 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 28562 del 12 AGO.2015.
3. è stata trasmessa in data 12 AGO.2015 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente del 5° Settore.

4.
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
 - è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 12 AGO.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

E' copia conforme all'originale.
Data 12 AGO.2015

Il Segretario Generale