



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Prot. N. 34341/12

P. di C. n. 23 di Registro
Anno 2013

Diritti di Segreteria € 200,00

Bolla n. 194 del 31 gennaio 2013

Manfredonia, lì 6 febbraio 2013

PERMESSO DI COSTRUIRE

IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 181 DI REG. DEL 27 AGOSTO 2012

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio di permesso del costruire presentata dal Sig. **LA TORRE Matteo**, nato a Foggia il 26 novembre 1947 ed ivi residente in Viale Michelangelo civ. 187/E, nella qualità di Legale Rappresentante della Società **"SOCIETÀ INGROSSO ELETTRODOMESTICI MERIDIONALE - S.I.E.M. S.p.A."** con sede legale in Roma alla Via Padova civ. 1 - Partita I.V.A. n. 01017000710, in data 5 ottobre 2012 Prot. n. 34341/12, con gli elaborati di progetto allegati per l'esecuzione di lavori in variante al permesso di costruire n. 181 di reg. del 27 agosto 2012 relativi alla modifica della destinazione d'uso dell'immobile sito all'interno dell'agglomerato A.S.I. *Manfredonia – Monte Sant'Angelo* riportato in catasto al Foglio 24 particella 763 (Corpo A,B, e C) della superficie di circa mq. 1.480,00 oltre gli uffici e servizi di circa 170,00 mq., da opificio industriale a complesso commerciale non alimentare.

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la suddetta concessione nella qualità di: **Proprietario** come risulta dalla documentazione esibita: 1) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal Sig. LA TORRE Raffaele, nella qualità di Legale Rappresentante della Società **"SOCIETÀ INGROSSO ELETTRODOMESTICI MERIDIONALE - S.I.E.M. S.p.A."**, in data 31 gennaio 2013, in ordine all'attuale ed esclusiva proprietà e piena disponibilità dell'immobile censito *in catasto al Foglio 24 particella 763 (Corpo A,B, e C)*;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Provvedimento in data 21 novembre 2012;

Vista la dichiarazione in ordine alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, resa dall'Arch. CASOLARO Giuseppe in data 28 gennaio 2013;

Stabilito che il contributo sul costo di costruzione nella misura di **€ 1.453,91**, corrispondente al **5%** del costo di costruzione, versato presso la Società **"Gestione Tributi S.p.A."** – Concessionaria riscossione tributi del Comune di Manfredonia giusto bonifico del 28 gennaio 2013, è stato calcolato in via provvisoria, sulla base della delibera di Giunta Comunale n. 21 del 26 febbraio 2008 e successiva determina n. 13 del 16 febbraio 2009, salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni, in sede di ultimazione lavori;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo reso dal Sig. LA TORRE Raffaele, nella qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della Società **"SOCIETÀ INGROSSO ELETTRODOMESTICI MERIDIONALE - S.I.E.M. S.p.A."**, in data 16 gennaio 2013 Rep. 15525, registrato a Cerignola in data 18 gennaio 2013 al n. 203 Serie 1T, e trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Foggia in data 18 gennaio 2013 sotto i nn. 1677/1151 del Registro Generale/Particolare, con il quale la Società "S.I.E.M. S.p.A." si impegna e si obbliga *"a destinare e a utilizzare il vano tecnico ubicato nella parte antistante l'ingresso principale a zona filtro e a demolirlo a propria cura e spese al venir meno dei presupposti per cui è stato autorizzato, ovvero nel caso di cessazione dell'attività"*

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n.47 e succ. modifiche ed integrazioni;

Visto che l'opera di cui al presente permesso **ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

Visto l'art. 107 lett. f) del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

R I L A S C I A

1) Alla Società **"SOCIETÀ INGROSSO ELETTRODOMESTICI MERIDIONALE - S.I.E.M. S.p.A."** con sede legale in Roma alla Via Padova civ. 1 - Partita I.V.A. n. 01017000710, **il permesso di costruire** per l'esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito da n. 18 disegni in n. 5 Tavole e Relazione Tecnica e alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a. **Data di rilascio: 6 febbraio 2013;**

b. **Termine di ultimazione: entro lo stesso termine di cui al permesso di costruire originario;**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: 1) - Stesse prescrizioni di cui al permesso di costruire originario n. 181 di reg. del 27 agosto 2012 per quelle che hanno motivo di essere mantenute; 2) – Prima dell'inizio dei lavori strutturali in variante dovrà produrre Autorizzazione (ex deposito calcoli statici) ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/01 dalla Provincia di Foggia - Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Sismica.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D. Lgs n. 494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
- 5) Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 6) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 13) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 14) Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
- 15) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
- 16) E' fatto obbligo di trasmettere l'autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Foggia – Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Sismica, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/01, se dovuta, prima dell'inizio dei lavori.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO



Piazza del Popolo, 8 - 71043 Manfredonia (FG) - tel +39 0884.519293 - fax +39 0884.519293
www.comune.manfredonia.fg.it g.spagnuolo@comune.manfredonia.fg.it