



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

**Prot. n. 5202/12-16835/12-
26147/14-9560/15**
Sportello Unico per l'Edilizia
(da citare nelle Comunicazioni)

Diritti di Segreteria.....€ 50,00
Bolla n. 673 del 27/03/2015

P. di C. n. 25 di Registro
Anno 2015

Lì, 27 marzo 2015

PERMESSO DI COSTRUIRE

(1) A TITOLO GRATUITO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dal Sig. **BORGIA Vincenzo**, nato a Manfredonia il 24/04/1930 – C.F. BRG VCN 30D24 E885K, residente al Viale Raffaello civ. 29 e successiva nota integrativa del 12.03.2015 prot. 9560, con la quale si comunicava che con atto registrato a Manfredonia il 16/10/2014 al n. 2938/1T, n. 4.176 Raccolta e n. 5.924 di repertorio, trascritto a Foggia in data 17.10.2014, al n. 18601 di registro generale e n. 14533, con la quale si trasferiva la proprietà al sig. **BORGIA Pasquale** – C.F. BRG PQL 63D09 E885Y, nato a Manfredonia il 09.04.1963, residente a Manfredonia in Viale del Commercio civ. 26 - in data 13/02/12 – 17/05/12 – 06/08/14 – 13/03/15 protocollo n. **5202/12-16835/12-26147/14-9560/15** con gli elaborati di progetti allegati per la esecuzione dei lavori di **cambio d'uso da deposito ad attività commerciale con opere e frazionamento dell'immobile di via Torre dell'Abate nn. 1/m e 1/n – piano terra;**

Accertato che il richiedente - sig. **BORGIA Pasquale** - ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di proprietario come risulta da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 12/03/2015 sulla proprietà attuale ed esclusiva e sulla insussistenza di gravami e limitazioni da parte di terzi dell'immobile;

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 14/03/2015;

Visto l'art. 19 "Interventi di variazione della destinazione d'uso" del regolamento edilizio vigente "Costituisce mutamento di destinazione d'uso la variazione della funzione d'uso delle singole unità immobiliari, ovvero dell'unità edilizia rispetto alla destinazione prescritta con il provvedimento di licenza o concessione; e per quelle unità non provviste di provvedimento autorizzativo la destinazione di fatto esistente in data anteriore al 29 gennaio 1977, e che tale immobile rientra in questi casi, così come da atti allegati "Contratto di locazione n. 2156 dell'8 gennaio 1973 tra il Comune di Manfredonia e dai sigg. Conoscitore Michele e Lorenzo per i locali di Via Torre Dell'Abate da adibire a sede ambulatori comunali, che si è prorogato fino al 2014";

Vista la dichiarazione asseverata resa dal progettista ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001 in ordine alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica, a firma dell'arch. Tegliafilo Domenico in data 31/07/2014;

Vista la dichiarazione di conformità delle opere da realizzarsi alle norme sulle barriere architettoniche di cui all'art. 77 comma 4 del DPR 380/2011 a firma dell'arch. Michele Tegliafilo in data 31/07/2014;

Vista la relazione sul calcolo aereazione degli ambienti ai sensi dell'art. 99 del R.E. vigente, a firma dell'arch. Michele Tegliafilo in data 12/03/2015;

Vista la relazione sui materiali di risulta, sui materiali di lavorazione, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 6 del 12/06/2006 resa dall'arch. Tegliafilo Domenico in data 31/07/2014;

Visto il parere favorevole di competenza dell'Autorità di Bacino della Puglia 12/12/2012 prot. 14703 e acquisito al protocollo Comunale n. 45314 del 19/12/2012;

Vista la relazione tecnica di compatibilità e la dichiarazione di non incremento di carico urbanistico redatte dall'Arch. Michele Tegliafilo in data 12/03/2015;

Visto il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria locale della provincia di Foggia in data del 03/03/2015 al registro ufficiale U.0020397;

Vista la relazione e dichiarazione sulle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89 e D.M. 236/89, resa dall'arch. Michele TEGGLIAFILO in data 12/03/2015;

Vista la Dichiarazione di accettazione della direzione lavori da parte dell'arch. Michele TEGGLIAFILO in data 12/03/2015;

Visto il bilancio di produzione materiali ai sensi del Regolamento Regionale 12 giugno 2006, n. 6 resa dall'arch. Michele TEGGLIAFILO in data 12/03/2015;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Visto l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

Visto il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruire **ricade** nel caso di permesso di costruire a **titolo gratuito**;

R I L A S C I A

1) al Sig.**BORGIA Pasquale, sopra generalizzato, il permesso di costruire** per la esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito da n. 2 Tavole + Relazione tecnica, relazione tecnica eliminazione barriere architettoniche e relazione tecnica di compatibilità PAI, oltre a dichiarazioni e relazioni, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

1. Prima dell'inizio dei lavori la S.V. dovrà consegnare a questo Ufficio la seguente ulteriore documentazione:

a. **Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;**

a) data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.

b) termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;

2. Ad ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta:

a. **comunicazione agli enti competenti delle effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del regolamento regionale 12/06/2006 n.6.**

b. **progetto impianti con allegata dichiarazione di conformità in duplice copia redatta secondo i modelli indicati dal D.M. 22 gennaio 2008 n.37;**

c. **variazione catastale.**

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo.

2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

4) **Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.**

- 5) **Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.**
- 6) **In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.**
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 13) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO)

