



CITTÀ DI MANFREDONIA

Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 29588/09-5069/13-38656/14-42148/14

Diritti di Segreteria € 50,00

Bolla n. 189 del 29.01.2015

**P. di C. n. 14 di Registro
Anno 2015**

Manfredonia, lì 20 febbraio 2015

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art.10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e art.25 del R.E.)

A TITOLO ONEROSO

IL DIRIGENTE

Letta la domanda di rilascio del permesso di costruire del 14 luglio 2009 e successive integrazioni presentata dal Sig. **BALZAMO Francesco** nato a Manfredonia (FG) il 30.08.1970 e residente a Manfredonia in Via Scaloria, civ. 129 **C.F.: BLZ FNC 70M30 E8850** in qualità di amministratore pro tempore del condominio sito in Via tribuna, 69 e Via A. Mura, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la chiusura dei cancelli girevoli agli accessi pedonali esistenti.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il Permesso di Costruire nella qualità di amministratore pro tempore, come risulta dalla documentazione esibita: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 17.12.2014 con allegato verbale di assemblea di condominio per la nomina dello stesso;

Visto l'ordinanza Sindacale n° 34/2014 16.09.2014;

Vista la dichiarazione asseverata di conformità alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 rilasciata dall'Arch. Antonio Papalardo in qualità di progettista dell'intervento;

Visto la dichiarazione sul bilancio di produzione rifiuti rilasciato dal tecnico progettista in data 18.12.2015;

Visto la relazione tecnica ai sensi della legge 13/89 e D.M. 236/89 redatta dall'arch. in data 07.10.2014 con la relativa dichiarazione di conformità ai sensi del comma 4 dell'Art. 1 della legge 13/89;

Visto il vigente P.R.G. con la relativa normativa tecnica di attuazione ed il Regolamento Edilizio;

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto che l'opera di cui al presente permesso **ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 21.01.2015;



Visto l'art.107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RILASCI A

Al Sig. **BALZAMO Francesco** in qualità di amministratore di condominio sopra generalizzato, **il Permesso di Costruire** per la chiusura dei cancelli girevoli agli accessi pedonali esistenti in conformità al progetto allegato: n° 3 tavole di elaborati grafici e relazione tecnica dei quali si rilasciano copie vistate dalla stessa Autorità, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

PRESCRIZIONI COME DA ORDINANZA SINDACALE:

- **Sarà consentita la chiusura notturna dalle ore 19,00 alle ore 7,00 e nei giorni festivi, nel rispetto della dichiarazione d'intenti del 23.09.2011 e delle condizioni elencate nella nota del 09.09.2014 citate nell'ordinanza stessa;**
- **data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.**
- **termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;**

Prima dell'inizio dei lavori:

- Comunicazione dell'impresa esecutrice delle opere con relativa dichiarazione di accettazione della stessa completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;
- Nomina del Direttore dei Lavori e dichiarazione di accettazione dell'incarico di direttore dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali dello stesso;

Prima dell'ultimazione dei lavori

- Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
3. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
4. Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D. Lgs n. 494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
5. Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
6. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del



responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00.

8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
9. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
10. I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
11. Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
12. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
13. La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
14. Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
15. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(F.to Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO)

