



CITTÀ DI MANFREDONIA  
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia



Prot. n. 39661/14

Diritti di Segreteria .....€ 50,00  
Bolla n. MR del 20/01/2015

P. di C. n. 7 di Registro  
Anno 2015

Manfredonia, li 19 gennaio 2015

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art.10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e art.25 del R.E.)

A TITOLO ONEROSO

### IL DIRIGENTE

**LETTA** la domanda del 25/11/2014 prot. 39661 per il rilascio della variante di permesso di costruire n. 135 di reg. del presentata dalla Sig.ra **Maria Adele Bove**, nata a Foggia il 07.03.1970 e residente a Foggia in Via Vittorio Emanuele II civ. 22 – C.F. **BVO MDL 70C47 D643E**, in qualità di proprietaria dell'immobile sito a Siponto-Manfredonia alla Via San Marcellino civ. 4, intesa ad ottenere il rilascio della Variante di Permesso di Costruire per lavori di ristrutturazione consistenti nella realizzazione di autorimessa, portico, lavori interni ed esterni.

**VISTO** il permesso di costruire n. 135 di reg. del 14/10/2014 prot. 31955/14;

**VISTA** la dichiarazione asseverata resa dal progettista ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001 in ordine alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica, a firma dell'arch. Anna Di Monte in data 25/11/2014;

**VISTA** la relazione sui materiali di risulta, sui materiali di lavorazione, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 6 del 12/06/2006 resa dall'arch. Anna Del Monte e sig. Maria Adele Bove in data 25/11/2014;

**VISTA** l'autorizzazione Area Lavori Pubblici Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Foggia del 24/12/2014 prot. 2014/0089522 e acquisita al protocollo comunale in data 05/01/2015 prot. 233;

#### Considerato che:

- L'area oggetto dell'intervento rientra parzialmente nella area ad alta pericolosità idraulica (AP) della perimetrazione PAI. Gli interventi di progetto rientrano tra gli interventi previsti alla lett. f) dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico;
- L'art. 4 della Legge Regionale n. 19/2013, consente ai comuni "l'espressione del parere tecnico previsto ai commi 4 e 5 dell'articolo 4 e ai commi 4 e 5 dell'articolo 11 delle norme tecniche d'attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)".... Per gli interventi previsti al comma 1, lettere e), f), g), h), i), dell'articolo 7.

*Handwritten signature*  
\* RICEVUTA  
20.01.2015



**Pertanto:**

- l'intervento di progetto riguarda lavori che rientrano in quegli articoli di legge (art.7 lett f) delle NTA dei PAI e art. 4 della L.R. 19/2013), non aumenta il carico urbanistico, non aumentano le superfici impermeabili, non aumenta il livello di pericolosità, il parere tecnico previsto dal vincolo non va richiesto al PAI, ma può essere espresso dall'Ufficio tecnico comunale.

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile dell'istruttoria in data 19/01/2015.

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile del provvedimento in data 19/01/2015.

**VISTO** il vigente P.R.G. con la relativa normativa tecnica di attuazione ed il Regolamento Edilizio;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTO** il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 14 ottobre 2014;

**VISTO** l'art.107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

**VISTO** che l'opera di cui al presente permesso **ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo oneroso;

**ACCERTATO** che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinato nella misura di € 5.243,99, è stato calcolato in via provvisoria salvo conguaglio da effettuarsi in sede di ultimazione dei lavori è stata interamente versata presso la Gestione Tributi s.p.a., giusta quietanza n. 000001 del 08/01/2014, con sede in Via Delle Antiche Mura 66°/F;

**ACCERTATO** che il contributo, pari al 5%, sul costo di costruzione, determinato nella misura di € 2.537,55, è stato calcolato in via provvisoria salvo conguaglio da effettuarsi in sede di ultimazione dei lavori è stata interamente versata presso la Gestione Tributi s.p.a., giusta quietanza n. 000001 del 08/01/2014, con sede in Via Delle Antiche Mura 66°/F;

## RILASCI A

Alla Sig.ra **Maria Adele del Bove**, nata a Foggia il 07.03.1970 e residente a Foggia in Via Vittorio Emanuele II civ. 22 – C.F. **BVO MDL 70C47 D643E**, in qualità di proprietaria dell'immobile sito a Siponto-Manfredonia alla Via **San Marcellino civ. 4, la Variante al Permesso di Costruire n. 135/2014** per lavori di ristrutturazione consistenti **nella realizzazione di autorimessa, portico, lavori interni ed esterni**, precedentemente citato in conformità al progetto allegato: n° 3 tavole di elaborati grafici, relazione tecnica, estratti planimetrici e documentazione fotografica dei quali si rilasciano copie vistate dalla stessa Autorità, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- **data di inizio lavori: stesso di cui al PDC 135/14.**
- **termine di ultimazione: stesso di cui al PDC 135/14;**

### PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
3. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
4. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00.
6. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei

servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
8. I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
9. Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
10. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
11. La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
12. Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
13. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO)

A handwritten signature in black ink, which appears to be "G. Spagnuolo", written over the typed name of the official.

