



CITTÀ DI MANFREDONIA  
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 44729/12

Diritti di Segreteria € 50,00

Bolla n. 2396 del 14.11.2011

P. di C. n. 146 di Registro  
Anno 2014

Manfredonia, li 12 novembre 2014

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art.10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e art.25 del R.E.)

A TITOLO GRATUITO

### IL DIRIGENTE

**Letta** la domanda di rilascio del permesso di costruire del 14 dicembre 2012 presentata dai Sig. **IACCARINO Pasquale**, nato a Manfredonia il 01.01.1967, C.F.: **CCR PQL 67A01 E885K**, e la Sig.ra **ARENA Saverina** nata a Manfredonia il 13.04.1968 – C.F. **RNA SRN 68D53 E885R**, entrambi residenti in Via del Picchio, 12 Loc. Sciale delle Rondinelle, in qualità di proprietari dell'immobile sito a Manfredonia in Via del Picchio, civ. 12 Loc. Sciale delle Rondinelle, catastalmente identificato al foglio 53, plla 629 sub. 5, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di un gazebo e un pergolato sul giardino di pertinenza dell'immobile sito in Via del Picchio, civ. 12 Loc. Sciale delle Rondinelle.

**Accertato** che la richiedente ha titolo per richiedere il Permesso di Costruire nella qualità di proprietari, come risulta dalla documentazione esibita: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà accertante la piena proprietà e la disponibilità dell'immobile;

**Visto** la dichiarazione asseverata del progettista ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 redatto in data 11.12.2012 dal geom. Raffaele La Torre;

**Visto** la relazione tecnica esplicativa dei calcolo strutturale redatta dal geom. Raffaele LA TORRE in data 01.11..2014;

**Visto** la dichiarazione asseverata del progettista redatto in data 01.11.2014 dal geom. Raffaele La Torre con la quale lo stesso attesta che l'intervento è privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici in quanto lo stesso rientra tra quelli privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici "Opere Minori" ai sensi della Circolare Regione Puglia n° 1309/10 Punto A1 Art. 1 comma 1.1 – 1.3- 1.4;

**Visto** la dichiarazione sui materiali di risulta ai sensi della L. R. n° 6 del 12/06/2006 redatta dal geom. Raffaele LA TORRE;

**Visto** l'Art. 73 del Regolamento edilizio e SS. MM. II.;

**Visto** il regolamento Edilizio Comunale vigente;

**Visto** che l'opera di cui al presente permesso **non ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo oneroso;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**Visto** il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 10 novembre 2014;



Visto l'art.107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

## RILASCIA

Ai Sig.ri **IACCARINO Pasquale**, nato a Manfredonia il 01.01.1967, **C.F.: CCR PQL 67A01 E885K**, e la Sig.ra **ARENA Saverina** nata a Manfredonia il 13.04.1968 – **C.F. RNA SRN 68D53 E885R**, entrambi residenti in Via del Picchio, 12 Loc. Sciale delle Rondinelle, in qualità di proprietari dell'immobile sito a Manfredonia in Via del Picchio, civ. 12 Loc. Sciale delle Rondinelle, catastalmente identificato al foglio 53, plla 629 sub. 5, **il Permesso di Costruire** per la realizzazione di un gazebo ed un pergolato sul giardino di pertinenza dell'immobile sito in Via del Picchio, civ. 12 Loc. Sciale delle Rondinelle in conformità al progetto allegato: n° 1 tavola di elaborati grafici e relazione tecnica dei quali si rilasciano copie vistate dalla stessa Autorità, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- **data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio;**
- **termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;**

### Prima dell'inizio dei lavori:

- Nomina del Direttore dei Lavori e dichiarazione di accettazione direzione lavori completa di dati anagrafici e fiscali;
- Nomina dell'impresa esecutrice e dichiarazione di accettazione della stessa completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa ed il DURC (documento unico di regolarità contributiva o altra documentazione attestante la regolarità) secondo il d.lgs. n.276 del 10 settembre 2003, modificato dall'art.20 comma 2° del D.lgs n.251 del 6 ottobre 2004); In assenza della dichiarazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

### Prima dell'ultimazione dei lavori

- Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;

### PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
3. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
4. Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D. Lgs n. 494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
5. Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
6. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve



essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00.

8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
9. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
10. I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
11. Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
12. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
13. La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
14. Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
15. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(F.to Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO)

