



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1512 del 24/11/2014

OGGETTO: Assegnazione loculi in favore dell'Istituto Suore della Carità "S. Francesco da Paola" di Manfredonia.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione n. 181 del 06.08.2014 la Giunta Comunale disponeva in ordine alla attribuzione, ai sensi dall'art. 56 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, di n. 688 loculi (544 longitudinali e 144 di punta), posti su quattro piani e distribuiti in pareti su 4 file orizzontali, realizzati nella nuova Tomba per collettività "H" – Lotto L della zona di ampliamento del Cimitero comunale;

Vista l'istanza in data 14.10.2014, acquisita al protocollo comunale il 17.10.2014 al n. 34315, con la quale la Superiora pro-tempore dell'Istituto Suore della Carità "San Francesco da Paola" di Manfredonia, comunità che accoglie suore anziane a riposo, ha chiesto l'assegnazione di n. 8 loculi posti sulle stesse file verticali, affinché le consorelle, al momento del decesso, non vengano sepolte in loculi distanti tra loro;

Atteso che:

- le suore del suddetto Istituto, native di altri centri, non hanno parenti in loco che possano provvedere alla loro futura sepoltura e che è volontà delle stesse essere sepolte nel Cimitero di Manfredonia;
- attualmente l'Istituto non è concessionario di loculi disponibili nel Cimitero di Manfredonia;

Vista la deliberazione n. 251 del 29.10.2014 con la quale la Giunta Comunale ha assunto atto di indirizzo in ordine all'utilizzazione, per la finalità in oggetto, di n. 8 loculi della suddetta Tomba "H" della zona di ampliamento cimiteriale, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti consequenziali per la sua attuazione;

Ritenuto necessario provvedere in merito, nel rispetto dei criteri di indirizzo contenuti nella suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 251/2014, e pertanto:

- assegnare all'Istituto Suore della Carità "San Francesco da Paola" di Manfredonia, n. 8 loculi del tipo "di punta", a piano terra, della Tomba "H", nella parete contenente tale tipologia di sepoltura, in ordine progressivo di numerazione e di fila, a partire dal primo contrassegnato con il n. 225, in 1^a fila, fino al n. 232, in 4^a fila;
- dare atto che detti loculi saranno utilizzati per la sepoltura delle consorelle che hanno ricovero presso tale Istituto;
- determinare, in virtù dei valori stabiliti con la richiamata deliberazione n. 181 del 06.08.2014, i seguenti corrispettivi di concessione:
 - loculo n. 225 - 1^a fila € 1.613,72
 - loculo n. 226 - 2^a fila € 1.944,72



CITTÀ DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8° "Ecologia - Ambiente"
Servizio "Gestione Servizi Cimiteriali"

- loculo n. 227 - 3^a fila € 1.944,72
- loculo n. 228 - 4^a fila € 1.613,72
- loculo n. 229 - 1^a fila € 1.613,72
- loculo n. 230 - 2^a fila € 1.944,72
- loculo n. 231 - 3^a fila € 1.944,72
- loculo n. 232 - 4^a fila € 1.613,72

Totale **€ 14.233,76;**

- regolare la concessione dei loculi in parola, di durata trentennale, rinnovabile, alle condizioni contenute nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ed espressamente riportate nello schema di scrittura privata non autenticata, allegato "A" al presente provvedimento, nell'intesa che i relativi atti saranno sottoscritti ad avvenuto decesso delle singole consorelle, con decorrenza dalla data di effettiva occupazione degli stessi loculi;

Visto il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.03.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visti i decreti sindacali n. 2 del 18.01.2012, n. 3 del 25.01.2012 e n. 9 del 19.07.2012 con i quali sono stati ridefiniti le attribuzioni e gli incarichi dirigenziali;

Visto il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G. C. n. 124 del 06.03.2008 e s.m. e i., giusta deliberazioni di G. C. n. 234 del 06.05.2009, n. 171 del 19.05.2010 e n. 110 del 28.04.2011;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 22.10.2014, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2014, che affida ai responsabili di ogni Settore il potere di assumere atti di gestione;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

1°) – Assegnare all'Istituto Suore della Carità "San Francesco da Paola" di Manfredonia n. 8 (otto) loculi del tipo "di punta", a piano terra, della Tomba "H" – Lotto L della zona di ampliamento del Cimitero Comunale, distinti con i nn. 225 - 1^a fila, 226 - 2^a fila, 227 - 3^a fila, 228 - 4^a fila, 229 - 1^a fila, 230 - 2^a fila, 231 - 3^a fila e 232 - 4^a fila.

2°) – Precisare che i loculi saranno utilizzati per la sepoltura delle consorelle che hanno ricovero presso tale Istituto.

3°) – Determinare, in virtù di quanto stabilito con la deliberazione n. 181 del 06.08.2014, richiamata in narrativa, i corrispettivi per la concessione dei suddetti loculi nel modo seguente:



CITTÀ DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8° "Ecologia - Ambiente"
Servizio "Gestione Servizi Cimiteriali"

	Loculi "di punta" Tomba "H"			Costo di concessione
	N.	Fila	Piano	
1	225	1^	Terra	€ 1.613,72
2	226	2^	Terra	€ 1.944,72
3	227	3^	Terra	€ 1.944,72
4	228	4^	Terra	€ 1.613,72
5	229	1^	Terra	€ 1.613,72
6	230	2^	Terra	€ 1.944,72
7	231	3^	Terra	€ 1.944,72
8	232	4^	Terra	€ 1.613,72
Totale				€ 14.233,76

4°) – Disporre che la sopraindicata somma complessiva di € 14.233,76 dovrà essere versata, entro 120 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione, a mezzo c.c.p. n. 85932895 intestato a GESTIONE TRIBUTI S.P.A. – gestione entrate – Manfredonia, con la causale "Concessione loculi Tomba "H" comunale".

5°) – Regolare la concessione dei loculi in parola, di durata trentennale, rinnovabile, alle condizioni contenute nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ed espressamente riportate nello schema di scrittura privata non autenticata, allegato sotto la lettera "A" al presente provvedimento, del quale forma parte integrante e sostanziale.

6°) – Disporre che gli atti di concessione, redatti singolarmente nella forma suddetta, saranno sottoscritti ad avvenuto decesso di ogni consorella, con decorrenza, per ciascuno dei suddetti loculi, dalla data della sua effettiva occupazione.

7°) – Dare atto che il presente provvedimento non è ricompreso tra quelli di cui all'art. 23 e successivi del D. Lgs. n. 33/2013.

8°) – Dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

IL CAPO U.O.C.
f.to PALUMBO Matteo

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Ing. Simone LORUSSI

Allegato "A"



CITTÀ DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8° "Ecologia - Ambiente"
Servizio "Gestione Servizi Cimiteriali"

SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE DI LOCULI CIMITERIALI

Rep. N. _____

L'anno duemila_____, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza comunale, con la presente SCRITTURA PRIVATA, da valersi ad ogni effetto di legge, **tra** il Comune di Manfredonia, rappresentato dal Dott. _____,

che agisce in nome e per conto del Comune stesso, nella sua qualità di Dirigente del _____, in esecuzione dell'art. 88 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, - Codice Fiscale Ente: 83000290714 -

e _____, nat_ a _____ il _____, residente in Manfredonia, via _____, n. ____, codice fiscale _____, nel seguito indicat_ come concessionario, _l_ quale interviene nel presente atto in qualità di procuratore speciale dell'Istituto delle "Suore della Carità sotto la protezione di S. Vincenzo de Paoli", con sede in Roma, via Santa Maria in Cosmedin, n. 5, Codice Fiscale 02500200585, giusta scrittura privata autenticata _____

_____ (depositata agli atti del Servizio Cimiteriale);

Premesso che:

- con atto di indirizzo n. 251 del 29.10.2014 la Giunta Comunale disponeva, a seguito di apposita istanza in data 14.10.2014, l'assegnazione, in favore del predetto Istituto Suore della Carità – sede di Manfredonia, via Elvio Giustino, n. 23, di n. 8 loculi del tipo "di punta", a piano terra, della Tomba "H" - lotto L della zona di ampliamento del Cimitero Comunale, in considerazione del numero di suore in età avanzata lì ospitate, native di altri centri, che hanno manifestato la volontà di essere sepolte a Manfredonia;
- con determinazione del Dirigente dell'8° Settore n. ____ del _____ si è proceduto ad assegnare all'Istituto in parola i loculi dal n. 225 al n. 232, a piano terra, della Tomba "H" e sono state fissate, altresì, le modalità di stipula dei relativi atti di concessione, redatti in forma di scrittura privata non autenticata, con decorrenza, per ciascuno dei suddetti loculi, dalla data della sua effettiva occupazione;
- in esecuzione del predetto atto dirigenziale è stato attribuito all'Istituto delle Suore della Carità il loculo n. _____ della richiamata Tomba "H" della zona di ampliamento cimiteriale, per la sepoltura della consorella _____, deceduta il _____;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Comune intestato, come sopra rappresentato, dà e concede per la durata di anni 30 (trenta), rinnovabili, decorrenti dal _____ fino al _____, al concessionario che accetta, l'uso dei loculi nel Cimitero di Manfredonia, distinto con il Numero _____ (_____) - fila _____ - piano terra - della Tomba "H" – Lotto L della zona di ampliamento cimiteriale, per il corrispettivo di € _____, già versato al Comune di Manfredonia (c.c.p. n. _____ del _____).

Tale concessione resta disciplinata dalle seguenti norme e condizioni, che il concessionario dichiara di accettare senza riserve:

1. La premessa narrativa forma parte integrante della presente concessione.
2. La presente concessione è disciplinata dal Regolamento di Polizia Mortuaria in vigore presso il Comune di Manfredonia, dal Regolamento generale approvato con D.P.R. 10.9.1990, n. 285 e da quelli, sia locali che generali, che dovessero in seguito emanarsi, in quanto applicabili, nonché da questo atto.
3. La concessione dell'uso del loculo è vincolata esclusivamente alla collocazione della salma di



CITTÀ DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8° "Ecologia - Ambiente"
Servizio "Gestione Servizi Cimiteriali"

- _____ e non può essere trasferita a terzi, pena la decadenza.
4. Salvo quanto sopra previsto, il diritto d'uso del loculo è riservato alle consorelle che hanno ricovero presso la sede locale del summenzionato Istituto delle Suore della Carità.
 5. L'eventuale rinnovo della concessione potrà essere concesso, per una sola volta, a richiesta del concessionario, per la stessa durata della originaria concessione dietro il pagamento del corrispettivo di cui alla tariffa in vigore al momento del rinnovo.
 6. E' vietata la cessione tra privati del diritto d'uso del loculo. Le cessioni fatte in violazione di questo divieto sono nulle di pieno diritto e non hanno alcun effetto nei confronti dell'Amministrazione Comunale, fatti salvi i provvedimenti di decadenza di cui al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.
 7. La rinuncia alla presente concessione è ammessa a condizione che la sepoltura non è stata occupata da salma o quando, essendo stata occupata, la salma sia stata trasferita in altra sede. In tal caso spetterà al concessionario, rinunciante, il rimborso di una somma nella misura indicata dal vigente Regolamento. La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o condizione alcuna.
 8. Il concessionario ha l'obbligo di provvedere, a proprie spese, alla chiusura del loculo ed alla tumulazione secondo le indicazioni dell'Ufficio Cimiteriale.
 9. Il concessionario è tenuto a provvedere, per tutto il tempo della concessione, alla solida e decorosa manutenzione ordinaria della sepoltura.
 10. Il Comune ha facoltà di dichiarare la decadenza della presente concessione quando vi sia inadempienza grave ad ogni obbligo previsto in questo atto e nei casi di cui all'art. 66 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.
 11. Per quanto qui non contemplato, si intendono applicabili le norme del suddetto Regolamento di Polizia Mortuaria e di quello comunale.
 12. Tutte le spese del presente atto sono a carico del concessionario.
 13. Alla scadenza della concessione il bene concesso rientra nella libera disposizione del Comune, salvo rinnovo.
 14. Il presente atto sarà sottoposto a registrazione fiscale solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2, Parte II, della Tariffa allegata al D.P.R. 131/1986.

Esteso il presente atto in duplice originale, previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti interessate in segno di accettazione piena ed incondizionata.

IL DIRIGENTE _____

IL CONCESSIONARIO _____