



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia
Servizio Abusivismo

Riferimento pratica:

Comunicazione violazione edilizia Corpo Forestale Prot. n. 1248/14

n. 36130/2014 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. n. **96**/2014

**DETERMINA DIRIGENZIALE PER SOSPENSIONE DEI LAVORI
OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

IL DIRIGENTE

Vista la comunicazione di violazione urbanistico – edilizia del Comando Stazione Forestale di Manfredonia Prot. n. 1248/Pos. 08.01.02 del 17 aprile 2014, acquisito al protocollo comunale al n. 36130 in data 29.10.2014, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del DPR 380/01 e s.m.e i., venivano contestate alle Ditte:

- ✧ **APRILE Luigi nato a San Giovanni Rotondo il 06.09.1979 domiciliato in Manfredonia In Piazzale Natale Penati civ. 5 (residenza dei genitori);**
- ✧ **CIUFFREDA Mariana nata a Wolfsdurg (Germania) il 21.07.1967 e residente a Manfredonia (FG) in località Bissanti s.n.c.,**

l'avvenuta realizzazione, in assenza di permesso di costruire, all'interno di un terreno di forma trapezoidale in prosecuzione di precedenti verbali di violazione edilizia n. 40 del 11.08.2008, n. 40bis del 06.09.2008, n. 45 del 28.10.2010 e n. 38 del 11.06.2012, già contestati dal locale Comando Polizia Locale di Manfredonia, dei seguenti interventi edilizi :

- ✧ **Realizzazione di una recinzione in blocchetti cementizi che delimita un'area a forma quadrangolare irregolare, di forma trapezoidale, con perimetro complessivo di m 325,95, che delimita un'area di mq 5.310 circa, i lati della recinzione misurano: lato Est m 16,40 alta m 3,10 ove sono collocati con accesso carraio di m 4,40 ed un accesso pedonale di m 1,10;**
- ✧ **lato Sud m 108,40 ed è alta m 3,10 m 1,42 (misurata dalla parte interna del terreno, mentre sul lato che costeggia la strada aumenta di oltre un metro dovuto al dislivello del terreno); lato Ovest m 73,00 alta m 3,10 circa; lato Nord m 128,15 alta m 2,45 che dista dal ciglio della SS m 5,60 circa; da una sovrapposizione della mappa catastale con la situazione di fatto emerge che la recinzione così come collocata delimita: completamente i terreni censiti in catasto al F 21 p.lle 158, 159, 161, 162, 276 e particella 278, coinvolge parzialmente le particelle 177 , 178 , 179, nonché una fascia di rispetto stradale della SS 89.**
- ✧ **Realizzazione lungo il lato ovest di un manufatto di m 11,70 x m 5,00 alto m 3,00 suddiviso inn. 2 locali adibiti a deposito, insistente su porzione della particella 179 del F 21.**
- ✧ **Realizzazione sempre lungo il lato ovest ed in aderenza al manufatto di cui al punto precedente di un manufatto di m 14,25 x m 6,25 ed alto m 3,25; suddiviso in n. 2 locali adibiti a deposito, insistente su porzione della particella 179 del F 21.**
- ✧ **Realizzazione di un manufatto di dimensioni complessive di m 30,40 x m 13,00 ed alto m 2,55, all'interno dei quali sono stati ricavati n. 30 box per cani: precisa che tale manufatto è stato già parzialmente verbalizzato (di cui n. 10 box con verbale n. 45/2010 e n 07 box con verbale n. 38/2012), insistente su porzione della particella 177 del F 21.**
- ✧ **Realizzazione della copertura della veranda di m 7,00 x 10,00 con altezza di m 2,93 e di m 2,46, precedentemente contestato da locale Comando della Polizia Municipale con verbale di violazione n. 45/2012, insistente parte della particella 159 e parte sulla 179 del F 21.**
- ✧ **Installazione di una struttura in metallo che delimita il fabbricato già verbalizzato;**
- ✧ **Realizzazione lungo il lato Sud di un basamento in calcestruzzo che misura m 8,00 x 90,00.**

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il DPR 380 del 6-6-2001 e s.m. e i.;

DETERMINA DI ORDINARE

alle Ditte:

- ✧ **APRILE Luigi** nato a San Giovanni Rotondo il 06.09.1979 domiciliato in Manfredonia In Piazzale Natale Penati civ. 5 (residenza dei genitori);
- ✧ **CIUFFREDA Mariana** nata a Wolfsdurg (Germania) il 21.07.1967 e residente a Manfredonia (FG) in località Bissanti s.n.c.,

l'immediata sospensione dei lavori, con riserva dei provvedimenti definitivi di cui all'art. 27 del DPR 380/01, e successive modifiche ed integrazioni, salvi ed impregiudicati quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli agenti della forza pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente ingiunzione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta)giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Manfredonia, **14 novembre 2014**

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to geom. Antonio LUPOLI

IL DIRIGENTE DEL 7° SETTORE
F.to dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, si comunica che :
L'unità organizzativa competente è il Servizio " Abusivismo e Condoni" Ufficio Abusivismo.

L'istruttoria della pratica è stata assegnata al geom. Antonio LUPOLI.

Il Responsabile del provvedimento è l' ing. Giovanni SPAGNUOLO.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Abusivismo – Sett. Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ del Comune di _____

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig _____

consegnandone copia a mano di: _____

_____ nella

qualità di : _____.

Data _____

