



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 9906/13
Ufficio E.R.P. e Lottizzazioni
(da citare nelle Comunicazioni)

Diritti di Segreteria.....€ 50,00
Bolla n. 1418 del 10.07.2014

P. di C. n. 95 /2014

Lì, 10 luglio 2014

PERMESSO DI COSTRUIRE

A TITOLO ONEROSO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dalla Sig.ra Guerra Raffaella nata a Monte S. Angelo il 6/07/42 e residente a Manfredonia in Via Piccoli civ. 35 C.F. GRR RFL 42L46 F631I, in data 19/03/20013 protocollo n. 9906 con gli elaborati di progetto allegati per la fusione di due unità immobiliari con cambio di destinazione d'uso parziale da box auto in abitazione presso l'immobile a piano terra sito in Via Pulsano civ. 106 ang. Via Piccoli civ. 39

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di proprietaria;

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 18.09.2014;

Vista l'autocertificazione resa in data 19.03.2013 ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001;

Visto l'elaborato prodotto in data 18.03.2013 indicante il bilancio di produzione (espresso in mc.) di materiale da scavo e/o da demolizione, ai sensi del Reg.to Regionale 12 giugno 2006, n.6;

Vista la relazione del calcolo di aerazione di ogni singolo locale – art.99 1.6 del R.E.;

Vista la relazione tecnica e dichiarazione sulla eliminazione della barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Visto l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

Visto il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto che l'opera di cui al presente permesso non ricade nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del DPR n.380/2001 determinati nella misura di € 453,49, salvo conguaglio, versati presso la Tesoreria Comunale giusta bolletta n. 0041 del 10/07/2014 rilasciata dalla GESTIONE Tributi S.p.A. - incaricata del servizio riscossione oneri urbanizzazione e costo di costruzione dal Comune di Manfredonia, sono stati calcolati in via provvisoria salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art.7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

Stabilito il contributo sul costo di costruzione nella misura di € 187,88 corrispondente al 5% del costo di costruzione, versato presso la Tesoreria Comunale giusta bolletta n. 0041 del 10/07/2014 rilasciata dalla GESTIONE Tributi S.p.A. - incaricata del servizio riscossione oneri urbanizzazione e costo di costruzione dal Comune di Manfredonia, è stato calcolato in via provvisoria salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art.7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCIA

alla Sig.ra Guerra Raffaella nata a Monte S. Angelo il 6/07/42 e residente a Manfredonia in Via Piccoli civ. 35 C.F. GRR RFL 42L46 F6311 il permesso di costruire per la esecuzione delle opere consistenti nella fusione di due unità immobiliari con cambio di destinazione d'uso parziale da box auto in abitazione presso l'immobile a piano terra sito in Via Pulsano civ. 106 ang. Via Piccoli civ. 39 in conformità al progetto allegato, costituito da n. una Tavola + Relazione tecnica.

fogli vistati dalla stessa Autorità, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- a) data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.
- b) termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;
- c) versamento al Comune del contributo di L.....(3) come di seguito:

L..... entro il;

L..... entro il;

L..... entro il;

L..... entro il;

L..... entro il;

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

MODIFICHE AL PROGETTO E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

MODIFICHE: Al progetto devono essere apportate le seguenti modifiche, da rispettare comunque nella esecuzione dei lavori:

Prima dell'inizio dei lavori la S.V. dovrà consegnare a questo Ufficio la seguente ulteriore documentazione:

- ◆ Dichiarazione di accettazione direzione lavori completa di dati anagrafici e fiscali;
- ◆ Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa ed il DURC (documento unico di regolarità contributiva o altra documentazione attestante la regolarità) secondo il d.lgs. n.276 del 10 settembre 2003, modificato dall'art.20 comma 2° del D.lgs n.251 del 6 ottobre 2004). In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Ad ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta:

- comunicazione agli enti competenti delle effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto dei regolamento regionale 12/06/2006 n.6.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
- b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità;

4) La ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art.3 comma 8 del d.lgs n.494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.

Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice.

Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a del presente permesso di costruire.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt.2,50 e dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune.

11) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

12) E' fatto obbligo di depositare in duplice copia, contestualmente alla denuncia di inizio lavori ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, il progetto di isolamento termico e di riscaldamento, accompagnato da relazione tecnica, ai sensi del D.P.R. 26.8.1993, n. 412 in attuazione dell'art.28 della legge 9 gennaio 1991, n.10.

L'inosservanza dell'obbligo di cui sopra comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.34 della medesima legge.

13) E' fatto obbligo di depositare al Genio Civile di Foggia i calcoli statici redatti in conformità alla legge 64/74, ai sensi della L.R. n.27/85. L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione dell'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli di cui trattasi.

F. to IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO)