



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Prot. N. 42294/13 – 13412/14

**P. di C. n. 64 di Registro
Anno 2014**

Diritti di Segreteria € 50,00

Bolla n. 808 del 15 aprile 2014

Manfredonia, lì 29 aprile 2014

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi della [legge regionale 1 agosto 2011, n. 21](#) - "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106")

A TITOLO ONEROSO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio di permesso del costruire presentata dal Sig. **ARMILLOTTA Francesco**, nato a Manfredonia il 2 marzo 1970 ed ivi residente alla Via Santa Restituta civ. 47 – C.F. RML FNC 70C02 E885S, in data 11 dicembre 2013 protocollo n. 42294/13, con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di lavori relativi all'ampliamento (*Piano Casa*) di una unità immobiliare posta al primo piano (*int. 3*) di Via Santa Restituta civ. 47 sull'area identificata nel catasto comunale al foglio **23** particella **n.1215** sub. 10.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di: **Proprietario** come risulta dalla documentazione esibita: 1) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà reso dal Sig. ARMILLOTTA Francesco in data 11 aprile 2014 in ordine alla proprietà attuale ed esclusiva, piena disponibilità dell'immobile posto al primo piano di Via Santa Restituta civ. 47 e di essere legittimato a chiedere ed ottenere il permesso di costruire di cui all'istanza;

Viste le altre caratteristiche del progetto :

- | | | |
|---|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> Superficie coperta | mq..... | 26,00 |
| <input type="checkbox"/> Altezza massima ai fini volumetrici..... | ml. | 2,90 |
| <input type="checkbox"/> Volume | mc. | 75,40 |

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Provvedimento in data 4 febbraio 2014;

Vista la relazione tecnica corredata di idonei elaborati grafici sulle eliminazioni delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità degli elaborati progettuali alle norme contenute nella Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e successivo D.M. n. 236 del 14 giugno 1989 rese dall'Ing. CISTERNINO Teodoro in data 5 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione in ordine alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico – sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica, resa dall'Ing. CISTERNINO Teodoro in data 5 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione resa dall'Ing. CISTERNINO Teodoro in data 5 dicembre 2013, ai sensi del Regolamento Regionale n.6/2006, dalla quale risulta che non vi sarà produzione di materiale da scavo e/o da lavorazioni;

Vista la quietanza di versamento bolletta n. 1789 del 28 aprile 2014 della somma di € **378,88** della Banca Popolare di Milano, relativa alla monetizzazione in luogo di cessione delle aree a parcheggio ai sensi della Legge n. 122/89;

Visto il modello ISTAT per edilizia privata debitamente compilato codice modello n. 071029131223;

Vista l'autorizzazione (ex deposito calcoli statici) ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/01 rilasciata in data 22 giugno 2009 (Prot. n. 20749) dalla Provincia di Foggia - Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Sismica;

Vista la dichiarazione tecnica resa dall'Ing. CISTERNINO Teodoro in data 25 marzo 2014 dalla quale risulta che non necessita di un'ulteriore autorizzazione sismica rispetto a quella ottenuta in data 22 giugno 2009 (Pratica 372/2009);

Accertato che gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 (2) sono stati determinati in via provvisoria salvo conguaglio da operare a fine lavori, nella misura di € **2.583,62** (di cui € 1.445,34 per urbanizzazioni primarie ed € 1.138,28 per urbanizzazioni secondarie) versato presso la Società "**Gestione Tributi S.p.A.**" – Concessionaria riscossione tributi del Comune di Manfredonia giusta quietanza di versamento bolletta n. 11 del 14 aprile 2014;

Stabilito che il contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 (2) è stato determinato in via provvisoria salvo conguaglio da operare a fine lavori, nella misura di € **840,03**, corrispondente al 5% del costo di costruzione, versato presso la Società "**Gestione Tributi S.p.A.**" – Concessionaria riscossione tributi del Comune di Manfredonia giusta quietanza di versamento bolletta n. 11 del 14 aprile 2014;

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Visto l'art. 107 lett. f) del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

R I L A S C I A

Al Sig. **ARMILLOTTA Francesco**, nato a Manfredonia il 2 marzo 1970 ed ivi residente alla Via Santa Restituta civ. 47 – C.F. RML FNC 70C02 E885S, il permesso di costruire per l'esecuzione di lavori in conformità al progetto allegato, costituito da n. 16 disegni in Tavola Unica e Relazione tecnica illustrativa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi;

- a) inizio lavori: **entro un anno dalla data di rilascio;**
- b) termine di ultimazione: **entro tre anni dalla data di inizio lavori;**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: 1) – Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la seguente ulteriore documentazione:

- Dichiarazione di accettazione direzione lavori completa di dati anagrafici e fiscali;
- Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa ed una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al regolare versamento della contribuzione obbligatoria in sostituzione del DURC (Circolare n. 12/2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);

2) - Prima dell'ultimazione dei lavori dovrà essere:

- Data comunicazione agli enti competenti delle effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del Regolamento Regionale n. 6 del 12 giugno 2006;
- **Prodotto** attestato di prestazione certificazione energetica, redatto secondo i criteri e le metodologie di cui all'art. 4 comma 1 del D. Lgvo del 19 agosto 2005, n. 192;
- **Prodotta** la dichiarazione di conformità dell'intervento alla norme previste dalla Legge n. 14/2009 modificata dalla Legge Regionale n. 21/2011, nonché l'utilizzo delle tecniche costruttive prescritte, certificati dal direttore dei lavori o altro professionista abilitato con la comunicazione di ultimazione lavori.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art.3 comma 8 del d.lgs n.494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
- 5) Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 6) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70x1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 13) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV. UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 14) Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
- 15) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

- 16) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
- 17) E' fatto obbligo di depositare al Genio Civile di Foggia i calcoli statici redatti in conformità alla legge 64/74, ai sensi della L.R. n. 27/85, se dovuti. L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione dell'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli di cui trattasi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO



Piazza del Popolo ,8 -71043 Manfredonia (FG) – Tel. -39 0884 519293 fax 0884 519293
www.comune.manfredonia.fg.it g.spagnuolo@comune.manfredonia.fg.it