

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 370 DEL 26.03.2013

OGGETTO: Terreni comunali – Foglio 6 p.lla 188. Approvazione contratto di affitto per D'Apolito Matteo.

Il Dirigente

Premesso che:

- il sig. D'Apolito Matteo, nato a Manfredonia il 24.05.1958 ed ivi residente in via G. Mazzini n.2, cod. fis. DPLMTT58E24E885A, con nota acquisita al prot. com.le n. 5755 del 12.02.2014, ha presentato istanza per ottenere in affitto ha 2.00.00 di terreni comunali pascolivi, siti in località Monteleone, censiti in catasto terreni al Foglio 6, p.lla 188, ha 17.79.12, per la durata stagionale dal 1/04/2014 al 30/09/2014, riservandosi di versare la somma del canone dovuto prima della sottoscrizione.

Ritenuto che l'importo da versare per il chiesto affitto ammonta ad € 400,00, secondo il canone aggiornato, pari ad € 200,00 ad ettaro, quantificato dal dott. M. Ciuffreda, perito demaniale nonché agronomo di fiducia di questa Amministrazione.

Tenuto presente che nelle more di sottoscrivere il relativo contratto, previo versamento del canone anticipato di affitto, il fondo viene posto nella disponibilità dell'affittuario per uso pascolativo stagionale dal 01.04.2014 e ciò per consentire allo stesso di svolgere l'attività pascolativa legata alla stagione estiva.

Ritenuto, pertanto, di procedere alla sottoscrizione di contratto di affitto di fondo rustico per la durata stagionale dal 1/04/2014 sino al 30/09/2014.

Visto l'art.45 della legge 203/1982 che consente la possibilità di stipulare contratti di affitto stagionali.

Visto lo schema di contratto predisposto dal servizio espropri, da sottoscrivere con l'affittuario sopra indicato.

Visti gli art.107 e 192 del decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i.

Visti gli artt. 9 e 20 del Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 124 del 6.03.2008 in tema di competenze e poteri dei dirigenti di settore.

DETERMINA

1. di approvare l'allegato schema di "Contratto di affitto di fondo agricolo stipulato ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da sottoscrivere con il sig. D'Apolito Matteo, nato a Manfredonia il 24.05.1958, al fine di consentire sui suoli comunali sopra indicati lo svolgimento dell'attività agricola per la durata stagionale, dal 1/04/2014 al 30/09/2014;
2. di autorizzare il succitato sig. D'Apolito Matteo ad accedere nel fondo comunale indicato in premessa a partire dal 1/04/2014, nelle more della sottoscrizione del contratto di affitto;
3. di inoltrare il presente provvedimento all'Ufficio Appalti e Contratti per il seguito di competenza;
4. di dare atto che il presente provvedimento non è ricompreso tra quelli di cui all'art.23 del D.Lgs. n.33/2013;

5. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata on-line all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.21 del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Manfredonia, ed ivi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Dirigente del 3° Settore
f.to Dott. Michelangelo Nigro