



# CITTA' DI MANFREDONIA

## Provincia di Foggia

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta n.2 del **20.02.2014**n° **14**

**OGGETTO:** PROPOSTA DI INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO BIOLOGICO ANAEROBICO PER LA PRODUZIONE DI COMPOST, DELIBERA DI G.R. DEL 12.07.2011 N.1573 – LOCALIZZAZIONE IN ZONA D3E EX DI-46. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di febbraio alle ore 17:00, con inizio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, in data 4.02.2014 e 18.02.2014 prot. n. 4644 e n.6472, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria in seduta di aggiornamento, aperto al pubblico.

Presiede la seduta il Signor **NICOLA VITULANO – Presidente.**

E' presente il **Sindaco - RICCARDI ANGELO.**

Dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 23 ed assenti, sebbene invitati, n.7 come segue:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BALZAMO VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALUMBO LIBERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BISCEGLIA ROSALIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PECORELLA STEFANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CAMPO MARIAGRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRENCIPE ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANDIDO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RICCARDO LEONARDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CINQUE CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RICUCCI MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONOSCITORE ANTONIO -V. Presidente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SALINARI ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CORREALE ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARANO DOMENICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FALCONE GAETANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SPAGNUOLO RAFFAELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GATTA MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TITTA COSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUIDONE GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TITTA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA TORRE FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOMAIUOLO FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA TORRE GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TROIANO LORENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OGNISSANTI GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROIANO MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OGNISSANTI MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALENTINO SALVATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PAGLIONE PASQUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VITULANO NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Vice Segretario Generale: OGNISSANTI MATTEO.

Sono presenti gli Assessori: VARRECCHIA ANTONIETTA, ANGELILLIS ANTONIO, CLEMENTE MATTEO, BRUNETTI ADAMO, CASCAVILLA PAOLO, PALUMBO MATTEO, RINALDI PASQUALE, ZINGARIELLO SALVATORE.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

In ordine all'argomento di cui all'oggetto riferisce l'Assessore all'Ambiente *Brunetti Adamo* che come trascritto nel resoconto integrale della seduta, sottolinea l'importanza del progetto che prevede la realizzazione di un impianto di trattamento della frazione organica dei rifiuti solidi urbani cosiddetta FORSU e della cymodocea piaggiata detta poseidonia. Il Comune di Manfredonia, ha aderito con delibera di Giunta Comunale 385 del 21 dicembre del 2011, al provvedimento della Giunta Regionale di finanziamento del progetto. Il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare la localizzazione dell'impianto nell'insula D-46 e successivamente si provvederà alla individuazione del comparto su cui poi collocare l'impianto. Scelta dovuta dal fatto che vi è più di una proposta di titolari di aree ricadenti in quella zona, che hanno mostrato la propria disponibilità a cedere tali aree.

A seguito di tali richieste chiede di modificare ed integrare la proposta originaria nel modo seguente:

- nelle premesse a pag.3, al termine del periodo : <<Vista la nuova proposta di localizzazione dell'impianto nell'insula industriale denominata D3E ex D-46 – Comparto 10 in agro di Manfredonia predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'Ottavo Settore con la collaborazione dell'R.T.I.>> sono aggiunte le parole << che ha redatto il progetto preliminare;>>;
- nelle premesse a pag.3, si aggiunge il seguente periodo: <<Dato atto che a seguito della pubblicazione della convocazione del Consiglio Comunale sul sito istituzionale del Comune di Manfredonia con nota protocollo n. 6713 del 19/2/2014 è pervenuta ulteriore disponibilità da parte dei titolari di diritti di proprietà delle aree del comparto 7 dell'insula D3E, con la quale gli stessi hanno comunicato il proprio interesse a cedere le medesime per la realizzazione dell'impianto in parola al prezzo e condizioni ivi specificate, le aree ricadono in insula industriale D3E e D-46 al foglio 34, particelle 485, 441, 437, 431, 823, 824 per un totale di metri quadrati 80.786 già destinate a centro commerciale;>>;
- nelle premesse a pag.3, viene aggiunto il seguente periodo: <<Ritenuto, in relazione alla nuova proposta avanzata di dover effettuare ulteriore attività istruttoria da parte degli Uffici Tecnici competenti ai fini della individuazione dell'area su cui realizzare l'impianto suddetto sempre in ambito D3E ex D- 46>>;
- nel deliberato il punto 1) è sostituito dal seguente: << di prendere atto e confermare la localizzazione dell'intervento per la realizzazione dell'impianto biologico anaerobico per la produzione di compost di cui al disciplinare sottoscritto con la Regione Puglia in data 13 marzo 2013 nella insula D3E ex D-46 del vigente Piano Regolatore Generale. >>
- nel deliberato il punto 2) è sostituito dal seguente: << di prendere atto della necessità, per le motivazioni nelle premesse richiamate, della delocalizzazione dell'intervento in area diversa da quella prevista con delibera di Giunta Comunale n. 385 del 21 dicembre 2011 e comunque rientrante nella insula D3E ex D-46 del vigente Piano Regolatore Generale>>.
- nel deliberato il punto 3) diventa :<< di prendere atto delle due disponibilità manifestate per la localizzazione dell'impianto ricadenti entrambe in zona omogenea territoriale, una nel comparto 10 al foglio n. 41 particelle n. 833, 834, 835 (parte), destinata ad attività di tipo industriale e comparto 7 al foglio 34, particelle 485, 441, 437, 431, 823 e 824 per un totale di metri quadrati 80.786 dell'insula D3E ex D-46 del vigente Piano Regolatore Generale>>.
- nel deliberato il punto 4) è sostituito dal seguente: << di dare atto che i successivi e consequenziali provvedimenti in relazione al riparto delle competenze delineate dalle norme vigenti rientrano nella competenza della Giunta Comunale o del dirigente ragione materie se non diversamente previsto da norme specifiche di settore. Ciò anche in relazione alla individuazione specifica dell'area su cui realizzare l'impianto di che trattasi>>.
- nell'oggetto del provvedimento la parola << delocalizzazione>> è sostituita con la parola << localizzazione >>

Seguono gli interventi dei consiglieri *Falcone G., Titta C., Guidone G.* e la replica dell'Assessore all'Ambiente integralmente trascritti nel resoconto del dibattito.

Quindi per dichiarazioni di voto intervengono: il consigliere *Titta C.*, che annuncia di astenersi, del consigliere *Falcone G.* che dichiara il voto contrario del proprio gruppo mentre, il consigliere *La Torre F.* anticipa il voto favorevole.

Al termine

Su relazione del Dirigente del 8° Settore e proposta dell'Assessore all'Ambiente come modificato nel corso dell'odierna seduta;

Premesso che:

- La Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 1573 del 12.07.2011, pubblicata sul BURP n.118 del 27.07.2011, ha avviato la prima fase della procedura negoziata con il Comune di Manfredonia, finalizzata alla concessione di un finanziamento a fondo perduto di €3.000.000,00;
- La prima fase prevedeva la candidatura, da parte del Comune di Manfredonia, di una PROPOSTA di intervento per la realizzazione di impianti biologici anaerobici in linea con le previsioni regionali e nazionali, da implementare nel Comune di Manfredonia, al fine di dare immediata soluzione alla problematica ambientale del trattamento della FORSU e della presenza di CYMODOCEA spiaggiata lungo il proprio litorale, col risultato di un compost di qualità, da riutilizzare come ammendante in agricoltura;
- Per la predisposizione del progetto preliminare, in conformità a quanto richiesto nella succitata delibera di G.R. n.1573, con determinazione n. 1447 del 25.10.2011 del Dirigente dell'8° Settore, venivano approvati il bando e il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006;
- Con Determina Dirigenziale 1642 del 29.11.2011, veniva affidato l'incarico per la redazione del progetto preliminare, in favore del R.T.I., rappresentato dalla "Ingegneria Ambientale s.r.l.", con sede in Falconara Marittima (AN), Via del Consorzio n. 39 (di seguito R.T.I.);
- Con Delibera di Giunta Comunale n°385 del 21.12.2011 veniva approvato il Progetto Preliminare predisposto dal R.T.I., relativo alla proposta impiantistica, per un importo pari a €19.174.222,97. La proposta tecnica, prevedeva la localizzazione dell'impianto in un'area individuata all'interno della zona omogenea D3E (ex DI46) destinata a servizi, in conformità al piano di lottizzazione;
- Con Deliberazione n.4 del 28.12.2011 il Comitato Esecutivo del Consorzio A.T.O. Rifiuti Bacino FG/3 prendeva atto del progetto in oggetto;
- Con nota prot. 50263 del 23.12.2011, il Comune di Manfredonia trasmetteva il Progetto Preliminare alla Regione Puglia, per le determinazioni e le valutazioni di competenza;
- in data 28.02.2013 con nota prot. AOO\_165\_26\_02\_2013 n°914 la Regione Puglia trasmetteva parere definitivo e positivo del Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici della Regione Puglia n. 272, sul progetto in oggetto;
- in data 13.03.2013 veniva sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Manfredonia e concesso il contributo provvisorio di €3.000.000,00 a fronte dell'investimento complessivo di €19.174.222,97;
- In osservanza dell'Art.3 comma 2 del disciplinare di cui sopra, questa Amministrazione ha proceduto alla convocazione della Conferenza di servizi, in conformità all'art.14 bis della Legge 241/90, per l'acquisizione dei pareri preventivi sull'impianto in oggetto;
- In sede di conferenza di servizi, veniva rilevata l'incompatibilità della localizzazione dell'intervento con le norme di salvaguardia del sopravvenuto Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, adottato in data 2 agosto 2013;

Considerato che:

- A seguito di incontri tecnici, tenuti con l'Ufficio Ambiente della Regione Puglia, veniva ravvisata l'opportunità dell'individuazione di "una nuova ed idonea area alternativa, dotata di tutte le caratteristiche necessarie all'installazione di che trattasi, oltre l'avvio della stesura del progetto definitivo, indispensabili per l'attuazione delle fasi successive del disciplinare sottoscritto";

- Veniva quindi individuata una nuova area, localizzata sempre nell'insula D3E, all'interno del Comparto n.10 al Foglio n.41, p.lle nn. 833, 834, 835 (parte) il cui piano di lottizzazione e schema di convenzione, è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 09.09.2002;
- L'area individuata, come nuova localizzazione dell'impianto occupa circa il 50% dell'intera lottizzazione ed ha le seguenti caratteristiche:
  1. Zona Omogenea Territoriale "D3E ex DI-46", comparto 10, destinata ad attività di tipo industriale - artigianale non inquinante;
  2. ATE "C" del vigente P.U.T.T./Paesaggio Puglia;
  3. Aree Naturali Protette - SIC e ZPS "Valloni e Steppe Pedegarganiche";
  4. Ulteriori contesti paesaggistici "sito di rilevanza naturalistica" e " prati e pascoli naturali " del PPTR;
  5. L'area di intervento non determina interferenze con i piani urbanistici comunali;
  6. L'area di intervento non ricade nelle perimetrazioni delle aree a rischio idraulico del P.A.I.;

Accertato che:

- Per quanto riguarda la presenza del vincolo derivante dall'inclusione nell' ATE "C" del vigente P.U.T.T./Paesaggio Puglia, il Piano di lottizzazione, all'interno del quale è previsto l'intervento, ha ottenuto il prescritto parere paesaggistico, ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 111 del 15.02.2005;
- Quanto alla inclusione delle aree nei Siti di importanza Naturalistica – "Valloni e Steppe Pedegarganiche, detti suoli sono stati oggetto di Verifica di Assoggettabilità all'impatto ambientale e valutazione di incidenza, giusta determinazione del Dirigente del Settore Ecologia della Regione puglia n. 21 del 4 febbraio 2003 con parere favorevole "per l'attrezzamento dell'area industriale dell'area a nord della S.S. n. 89 (contraddistinta come D3E- ex DI46 e come Zone PIP") per la valutazione di incidenza ambientale e con la quale si è ritenuto l'intervento escluso dalle procedure di V.I.A., con la prescrizione di porre in essere le misure di mitigazione sulle componenti acqua, suolo, atmosfera, vegetazione, fauna, paesaggio. Resta fermo l'eventuale assoggettamento alla procedura regionale di valutazione di impatto ambientale per gli insediamenti industriali la cui tipologia rientra tra quelli previsti nella D.lgs. n. 156/2006 e ss. mm. e ii".
- Per quanto attiene la presenza del vincolo " Ulteriore contesto paesaggistico -Prati e Pascoli naturali", il comma 5 dell'art. 66 delle NTA del PPTR recita: "le misure di salvaguardia e utilizzazione di cui ai commi precedenti si applicano in tutte le zone territoriali omogenee a destinazione rurale" e quindi non è applicabile sulle aree in questione.
- Il 7 settore "Urbanistica ed Edilizia" ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, per quanto di competenza, con le seguenti indicazioni:
  1. Per la effettiva attuazione dell'intervento, trattandosi di intervento puntuale all'interno di un piano attuativo, è necessario che preventivamente sia sottoscritta, tra i soggetti lottizzanti e il Comune di Manfredonia, apposita convenzione urbanistica, contenente le modalità di attuazione della stessa lottizzazione e il quadro degli utili e degli oneri relativi a ciascun lottizzante. Dovranno essere preventivamente determinati i costi per la infrastrutturazione dell'insula e per i necessari allacciamenti alle reti esistenti e le predisposizioni delle reti a venire. Inoltre dovranno essere individuate le modalità di cessione della quota obbligatoria di aree destinate a standard e quelle destinate alla viabilità principale ed alle eventuali opere di allacciamento.
  2. Così come prescritto in sede di parere paesaggistico da parte della Regione Puglia, con la richiamata deliberazione n.111/2005, si rimanda alla competenza esclusiva comunale in materia di rilascio di autorizzazione paesaggistica.

**Atteso che:**

Con nota protocollo n.0005759 del 12.02.2014, i Proprietari delle aree del comparto 10 hanno dichiarato di essere disponibili a cedere le aree individuate, necessarie alla realizzazione dell'impianto, al soggetto che risulterà vincitore della gara che sarà indetta dall'Amministrazione, per l'affidamento in concessione dell'impianto, al prezzo e condizioni ivi specificate, impegnandosi altresì a sottoscrivere apposito atto formale con l'Amministrazione;

**Vista** la nuova proposta di localizzazione dell'impianto nell'insula industriale denominata D3E ex DI46 comparto 10 in agro di Manfredonia, predisposto dall'ufficio tecnico del 8 settore con la collaborazione del R.T.I. che ha redatto il progetto preliminare;

**Dato atto che:** a seguito della pubblicazione della convocazione del Consiglio Comunale, sul sito istituzionale del Comune di Manfredonia, con nota protocollo n. 6713 del 19.2.2014, è pervenuta ulteriore disponibilità da parte dei titolari dei diritti di proprietà delle aree del comparto 7 dell'insula D3E, con la quale gli stessi hanno comunicato il proprio interesse a cedere le stesse, per la realizzazione dell'impianto in parola, al prezzo e condizioni ivi specificate. Le aree ricadono in insula industriale D3E ex DI46 al fg.34 particelle 485-441-437-431-823-824 per un totale di 80.786 m<sup>2</sup>, già destinate a centro commerciale;

**Visto il** parere favorevole espresso dalla commissione Ambiente ed Urbanistica, sulla localizzazione dell'impianto nel comparto 10;

**Ritenuto**, in relazione alla nuova proposta avanzata, di dover effettuare ulteriore attività istruttoria da parte degli uffici tecnici competenti ai fini dell'individuazione dell'area su cui realizzare l'impianto suddetto, sempre in ambito D3E ex D- 46.

***Tutto ciò premesso e considerato*****IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** e condivisa la proposta del Dirigente sopra riportata come modificata ed emendata nel corso della seduta odierna da parte dell'Assessore all'Ambiente Brunetti Adamo;

**Ritenuta** la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n.267/2000;

**Acquisiti** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con 20 voti favorevoli, 1 contrario (*Titta C.*), espressi per appello nominale dai 23 consiglieri votanti su 24 consiglieri presenti, astenuti 3 (*Correale A., Falcone G., Gatta M.*) dei 31 consiglieri assegnati al Comune compreso il Sindaco, accertati e proclamati dal Presidente;

**DELIBERA**

1. **di prendere atto e confermare** la localizzazione dell'intervento per la realizzazione dell'impianto biologico anaerobico, per la produzione di compost, di cui al disciplinare sottoscritto con la Regione Puglia in data 13 marzo 2013 nella insula D3E ex DI/46 del vigente Piano Regolatore Generale;

2. **Di prendere atto** della necessità, per le motivazioni nelle premesse richiamate, della delocalizzazione dell'intervento in area diversa da quella prevista con delibera di G.C. n° 385 del 21.12.2011, e comunque rientrante nella insula D3E ex DI/46 del vigente P.R.G. .
3. **Di prendere atto** delle due disponibilità manifestate per la localizzazione dell'impianto ricadenti entrambe in zona omogenea territoriale, una nel comparto 10 al Foglio n.41, p.lle nn. 833, 834, 835 (parte), destinata ad attività di tipo industriale e l'altra nel comparto 7 al fg.34, particelle 485-441-437-431-823-824 dell'insula D3E ex DI/46 del vigente P.R.G.;
4. **Di dare atto** che i successivi e consequenziali provvedimenti, in relazione al riparto delle competenze delineate dalle norme vigenti, rientrano nella competenza della G.C. o del Dirigente *ratione materiae*, se non diversamente previsto da norme specifiche di settore. Ciò anche in relazione alla individuazione specifica dell'area su cui realizzare l'impianto di che trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL V SEGRETARIO GENERALE

F.to: Ognissanti

---

IL PRESIDENTE

F.to: Vitulano

---

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data ..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

2. è stata trasmessa in data \_\_\_\_\_ ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente dell'8°Settore.

Presidente Consiglio Comunale.

---

3.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 -

comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di

cui all'art.134 - comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì \_\_\_\_\_

IL V.SEGRETARIO GENERALE

F.to: Ognissanti

---

Il V. Segretario Generale

E' copia conforme all'originale

Data